

*Numero*

*Data*

*Rev.*

*Pagina*

**DOC-AX-SB-GEN-00122**

14/03/2023

1

1 di 19

*Documento tipo / Document type*

**SPECIFICA TECNICA / TECHNICAL SPECIFICATION (SPE)**

*Titolo / Title*

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI  
(INCLUSA GESTIONE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE) DELLA  
FONDAZIONE CNAO DI PAVIA**

*Autori (CNAO se non diversamente indicato) / Authors (CNAO if non differently indicated)*

Alberto Frigerio

*Referente / Contact person*

*Parole chiave / Keywords*

*Riassunto / Abstract*

*Emesso / Compiled*

*Verificato / Controlled*

*Verificato / Controlled*

*Approvato / Approved*

Alberto Frigerio

Monica Quaroni

Maria Vittoria Livraga





Informazioni strettamente riservate di proprietà della Fondazione CNAO – Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui sono state fornite – Tutti i diritti riservati. Nessuna parte di questa pubblicazione può essere riprodotta, immagazzinata o trasmessa in nessuna forma o con qualsiasi mezzo elettronico, meccanico, registrato, fotocopiato o in qualsiasi altro modo senza il permesso della Fondazione CNAO.

*Confidential information property of CNAO Foundation – Not to be used for any purpose other than that for which is supplied – All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without the prior permission of the CNAO Foundation.*

**LISTA DI DISTRIBUZIONE**

#	Data	Nome	Ditta

**ELENCO DELLE VARIAZIONI**

Ver.	Data	Pag.	Descrizione
0	09/03/2023	18	Prima emissione
1	14/03/2023	8-16	Aggiornamento codici

**INDICE**

<b>1.</b>	<b>INTRODUZIONE .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>OGGETTO DEL SERVIZIO .....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO .....</b>	<b>17</b>
<b>4.</b>	<b>SICUREZZA E PRESCRIZIONI .....</b>	<b>17</b>
<b>5.</b>	<b>DOCUMENTAZIONE NECESSARIA DA FORNIRE PRIMA DELL'INIZIO DEL SERVIZIO .....</b>	<b>18</b>
<b>6.</b>	<b>ALLEGATI .....</b>	<b>19</b>

## **1. INTRODUZIONE**

Il Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica (CNAO) di Pavia, è una struttura sanitaria accreditata che eroga prestazioni di radioterapia con adroni per la cura delle patologie tumorali in regime di convenzionamento con il SSN e in regime privato.

Il Centro, che è di proprietà della Fondazione CNAO, si compone di un edificio organizzato in un piano interrato e tre piani fuori terra con funzioni sanitarie, amministrative, tecniche e di laboratorio, di un edificio sostanzialmente interrato, contiguo al primo, contenente l'acceleratore di particelle (protoni e ioni) per il trattamento dei tumori e delle centrali tecnologiche a servizio degli stessi, oltre alle aree esterne dove sono situate le aree oggetto del presente appalto.

A partire dall'anno 2021 sono iniziati i lavori per il progetto di espansione del CNAO, che prevede un ampliamento della struttura edilizia nella parte attualmente dedicata al piazzale ribassato e un innalzamento di una parte dell'edificio.

Si stima la fine dei lavori entro il 31/01/2024. Tale data è da intendersi, al momento della pubblicazione della presente RDO, come meramente indicativa e potrà subire variazioni sulla base del reale andamento dei lavori di ampliamento.

## 2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto del presente appalto è il servizio di manutenzione delle aree verdi, inclusa la gestione dell'impianto di irrigazione, della Fondazione CNAO di Pavia.

Su richiesta dei fornitori si potranno fornire:

- Planimetrie dello stato di fatto CNAO (con indicazione delle aree verdi attuali oggetto del servizio BASE)

- Planimetrie di progetto (con indicazione delle aree verdi future che saranno oggetto del servizio OPZIONALE)

L'appalto si articola nei seguenti due servizi:

**SERVIZIO BASE:** il servizio BASE il quale include una serie di attività che fanno riferimento alle aree verdi attualmente presenti in CNAO e dovranno essere effettuate per tutta la durata dell'appalto.

Fondazione CNAO non prevede di apportare modifiche alle attuali aree verdi durante l'esecuzione del presente appalto ma solo di aggiungerne delle altre che saranno oggetto del servizio opzionale descritto più avanti.

I metri quadri complessivi delle aree verdi attuali oggetto del servizio BASE sono pari a 5640. Per il dettaglio delle attività del servizio BASE da effettuarsi nelle varie aree si rimanda alla tabella 1 della presente Specifica Tecnica.

Tabella 1: Attività servizio BASE

Attività	Numerosità delle prestazioni nel periodo di riferimento delle attività BASE (triennio 2023 – 2024 - 2025)	Tipologia Area	Area	Codice Identificativo Area	mq Area
Taglio erba in copertura al sincrotrone. Tale intervento è da considerarsi come lavoro in quota. Il fornitore dovrà impiegare personale formato per i lavori in quota e per l'utilizzo di piattaforme di lavoro elevabili che operano con o senza stabilizzatore (se utilizzate durante questa tipologia di intervento). Fondazione CNAO dovrà essere in possesso della documentazione attestante tale formazione e della documentazione relativa a tutte le attrezzature utilizzate (es. cintura di sicurezza) prima della stipula del contratto e in ogni caso prima dell'intervento	3	Tetto giardino	Tetto Sincrotrone	1	2360
Diserbo totale in zona parcheggio auto		Parcheggio auto	Parcheggio auto	1A	3430

	12				
Diserbo totale stazione elettrica	12	Stazione Elettrica	Stazione Elettrica	1B	1700
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	30	Aiuola	Fronte ingresso	2A	500
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	6	Aiuola	Fronte ingresso	2A	500
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	3	Aiuola	Fronte ingresso	2A	500
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	3	Aiuola	Fronte ingresso	2A	500
Potatura siepe frontale	6	Aiuola	Fronte ingresso	2A	NA - Numerosità siepi e dimensioni rilevabili durante il sopralluogo
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	30	Aiuola	Fronte ingresso	2B	650
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	6	Aiuola	Fronte ingresso	2B	650
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	3	Aiuola	Fronte ingresso	2B	650
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	3	Aiuola	Fronte ingresso	2B	650
Potatura siepe frontale	6	Aiuola	Fronte ingresso	2B	NA - Numerosità siepi e dimensioni rilevabili durante il sopralluogo
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	30	Aiuola	Zona verde verso Strada Campeggi	3	180
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti		Aiuola	Zona verde verso Strada	3	180

	6		Campeggi		
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	3	Aiuola	Zona verde verso Strada Campeggi	3	180
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	3	Aiuola	Zona verde verso Strada Campeggi	3	180
Potatura siepe frontale	6	Aiuola	Zona verde verso Strada Campeggi	3	180
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	30	Aiuola	Zona verde verso Strada Campeggi	3	180
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	6	Aiuola	Zona verde verso Strada Campeggi	3	180
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	3	Aiuola	Zona verde verso Strada Campeggi	3	180
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	3	Aiuola	Zona verde verso Strada Campeggi	3	180
Potatura siepe laterale	6	Aiuola	Zona verde verso Strada Campeggi	3	<b>NA - Numerosità siepi e dimensioni rilevabili durante il sopralluogo</b>
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	30	Aiuola	Parcheeggi	4A	200
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	6	Aiuola	Parcheeggi	4A	200
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	3	Aiuola	Parcheeggi	4A	200
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	3	Aiuola	Parcheeggi	4A	200

Potatura arbusti	6	Aiuola	Parcheeggi	4A	<b>NA - Numerosità arbusti e dimensioni rilevabili durante il sopralluogo</b>
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	30	Aiuola	Parcheeggi	4B	140
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	6	Aiuola	Parcheeggi	4B	140
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	3	Aiuola	Parcheeggi	4B	140
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	3	Aiuola	Parcheeggi	4B	140
Potatura arbusti	6	Aiuola	Parcheeggi	4B	<b>NA - Numerosità arbusti e dimensioni rilevabili durante il sopralluogo</b>
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	30	Aiuola	Parcheeggi	4C	50
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	6	Aiuola	Parcheeggi	4C	50
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	3	Aiuola	Parcheeggi	4C	50
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	3	Aiuola	Parcheeggi	4C	50
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	30	Aiuola	Parcheeggi	4D	50
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	6	Aiuola	Parcheeggi	4D	50

Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	3	Aiuola	Parcheggi	4D	50
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	3	Aiuola	Parcheggi	4D	50
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	30	Aiuola	Parcheggi	4G	50
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	6	Aiuola	Parcheggi	4G	30
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	3	Aiuola	Parcheggi	4G	30
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	3	Aiuola	Parcheggi	4G	30
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	30	Aiuola	Parcheggi	4E	70
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	6	Aiuola	Parcheggi	4E	70
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	3	Aiuola	Parcheggi	4E	70
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	3	Aiuola	Parcheggi	4E	70
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	30	Aiuola	Esterna verso via Borloni Ingresso dipendenti	7	100

Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	6	Aiuola	Esterna verso via Borloni Ingresso dipendenti	7	100
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	3	Aiuola	Esterna verso via Borloni Ingresso dipendenti	7	100
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	3	Aiuola	Esterna verso via Borloni Ingresso dipendenti	7	100

**SERVIZIO OPZIONALE:** il servizio OPZIONALE, include le attività che fanno riferimento alle aree verdi che saranno approntate a seguito del completamento dei lavori di ampliamento del CNAO.

I metri quadri aggiuntivi, rispetto a quelli esistenti, delle aree verdi che verranno approntate e che saranno oggetto del servizio opzionale sono pari a 4240.

Per il dettaglio delle attività facenti parte del servizio OPZIONALE da effettuarsi nelle varie aree si rimanda alla tabella 2 della presente Specifica Tecnica.

Tabella 2: Attività OPZIONALI

Attività	Numerosità delle prestazioni nel periodo di riferimento del servizio OPZIONALE (biennio 2024 – 2025)	Tipologia Area	Area	Codice Identificativo Area	mq Area
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Tetto giardino	2° piano - SOP	1A	12
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Tetto giardino	2° piano - SOP	1A	12
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Tetto giardino	2° piano - SOP	1A	12
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD)		Tetto giardino	2° piano - SOP	1A	12

modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2				
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Tetto giardino	2° piano - SOP	1B	15
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Tetto giardino	2° piano - SOP	1B	15
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Tetto giardino	2° piano - SOP	1B	15
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Tetto giardino	2° piano - SOP	1B	15
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Tetto giardino	2° piano - SOP	1C	15
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Tetto giardino	2° piano - SOP	1C	15
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Tetto giardino	2° piano - SOP	1C	15
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Tetto giardino	2° piano - SOP	1C	15
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Tetto giardino	2° piano - SOP	1D	12
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Tetto giardino	2° piano - SOP	1D	12
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Tetto giardino	2° piano - SOP	1D	12

Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Tetto giardino	2° piano - SOP	1D	12
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Tetto giardino	AMP	3A	440
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Tetto giardino	AMP	3A	440
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Tetto giardino	AMP	3A	440
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Tetto giardino	AMP	3A	440
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Tetto giardino	AMP	3B	68
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Tetto giardino	AMP	3B	68
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Tetto giardino	AMP	3B	68
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Tetto giardino	AMP	3B	68
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Tetto giardino	AMP	3C	101
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Tetto giardino	AMP	3C	101

Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Tetto giardino	AMP	3C	101
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Tetto giardino	AMP	3C	101
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Tetto giardino	AMP	3D	100
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Tetto giardino	AMP	3D	100
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Tetto giardino	AMP	3D	100
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Tetto giardino	AMP	3D	100
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Tetto giardino	AMP	3E	188
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Tetto giardino	AMP	3E	188
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Tetto giardino	AMP	3E	188
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Tetto giardino	AMP	3E	188
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e	20	Tetto giardino	Tetto Power Supply	3F	171

trasporto in discarica					
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Tetto giardino	Tetto Power Supply	3F	171
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Tetto giardino	Tetto Power Supply	3F	171
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Tetto giardino	Tetto Power Supply	3F	171
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Tetto giardino	Tetto Power Supply	3G	68
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Tetto giardino	Tetto Power Supply	3G	68
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Tetto giardino	Tetto Power Supply	3G	68
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Tetto giardino	Tetto Power Supply	3G	68
Potatura arbusti	4	Aiuola	Area nuova cabina elettrica	6A	<b>NA - Numerosità arbusti e dimensioni rilevabili da planimetrie e da sopralluogo ad aree approntate</b>
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Aiuola	Zona verde verso Strada Campeggi	6B	20
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Aiuola	Zona verde verso Strada Campeggi	6B	20
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle	2	Aiuola	Zona verde verso Strada Campeggi	6B	20

zone in sofferenza					
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Aiuola	Zona verde verso Strada Campeggi	6B	20
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Aiuola	Area baracche cantiere	8	3050
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Aiuola	Area baracche cantiere	8	3050
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Aiuola	Area baracche cantiere	8	3050
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Aiuola	Area baracche cantiere	8	3050
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Aiuola	Area nuova cabina elettrica	9A	310
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Aiuola	Area nuova cabina elettrica	9A	310
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Aiuola	Area nuova cabina elettrica	9A	310
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Aiuola	Area nuova cabina elettrica	9A	310
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Aiuola	Area nuova cabina elettrica	9B	200

Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Aiuola	Area nuova cabina elettrica	9B	200
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Aiuola	Area nuova cabina elettrica	9B	200
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Aiuola	Area nuova cabina elettrica	9B	200
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Aiuola	Area verso istituto zooprofilattico	10	600
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Aiuola	Area verso istituto zooprofilattico	10	600
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle zone in sofferenza	2	Aiuola	Area verso istituto zooprofilattico	10	600
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Aiuola	Area verso istituto zooprofilattico	10	600
Potatura arbusti	4	Aiuola	Area verso istituto zooprofilattico	10	<b>NA - Numerosità arbusti e dimensioni rilevabili da planimetrie e da sopralluogo ad aree approntate</b>
Taglio al tappeto erboso, compreso di pulizia, asportazione della risulta e trasporto in discarica	20	Aiuola	Patio - pozzo di luce (piano interrato)	11	20
Concimazioni del manto erboso e degli arbusti	4	Aiuola	Patio - pozzo di luce (piano interrato)	11	20
Rigenerazione del prato mediante arieggiatura meccanica e risemina delle	2	Aiuola	Patio - pozzo di luce (piano interrato)	11	20

zone in sofferenza					
Apertura ad inizio stagione, gestione e chiusura a fine stagione dell'impianto di irrigazione (compreso il posizionamento e la rimozione delle centraline RAIN BIRD modello stagno a 2 e 4 stazioni bluetooth)	2	Aiuola	Patio - pozzo di luce (piano interrato)	11	20

La fornitura di fioriere, piante per fioriere, centraline e altri ricambi relativi all'impianto di irrigazione, è esclusa dal presente appalto e in caso di necessità verranno ordinate separatamente.

In caso di malfunzionamenti dell'impianto di irrigazione il fornitore è tenuto ad intervenire entro 4 ore dalla chiamata al fine di effettuare il ripristino del funzionamento dell'impianto.

Sono inclusi nel presente appalto interventi di ripristino dell'impianto di piccola entità.

Eventuali manutenzioni straordinarie delle aree verdi e dell'impianto di irrigazione dovranno essere quotate separatamente e in ogni caso i prezzi dovranno essere quelli offerti in sede di offerta, per le attività analoghe, dal fornitore aggiudicatario.

### **3. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Le attività oggetto del presente appalto dovranno essere eseguite durante i giorni feriali nella fascia oraria intercorrente tra le 06:00 e le 09:00 del mattino in modo tale da limitare al massimo i disagi per gli utenti della Fondazione CNAO.

La data degli interventi dovrà essere sempre preventivamente concordata con il DEC della Fondazione CNAO.

Relativamente all'impianto di irrigazione il fornitore dovrà procedere autonomamente all'installazione delle centraline di cui CNAO è già in possesso, alla loro programmazione e alla loro rimozione a fine stagione.

Gli orari di irrigazione dovranno in ogni caso essere sempre condivisi con il DEC della Fondazione CNAO.

Al termine di ogni intervento il fornitore dovrà rilasciare al DEC della Fondazione CNAO un rapporto di intervento contenente il dettaglio delle attività eseguite.

### **4. SICUREZZA E PRESCRIZIONI**

Il servizio dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza.

L'appaltatore dovrà osservare e far osservare ai propri dipendenti nonché a eventuali subappaltatori presenti sul luogo di lavoro, tutte le normative vigenti in tema di sicurezza e adottare tutti i provvedimenti che riterrà opportuno per garantire la sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i..

L'offerta economica dovrà tenere conto di tutti i costi sostenuti per l'esercizio dell'attività di impresa, con particolare riferimento al costo del lavoro e ai costi relativi alla sicurezza dei lavoratori. Tali costi dovranno essere esplicitamente indicati in fase di offerta.

Poiché il servizio oggetto del presente appalto comporta lo svolgimento, da parte di personale dipendente dell'appaltatore e/o di eventuali subappaltatori, di attività presso i locali e le aree di proprietà della Fondazione CNAO, occorre valutare i rischi da interferenze.

Si allega alla presente Specifica Tecnica il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (D.U.V.R.I.), redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., che, sottoscritto dalle parti (Fondazione CNAO, appaltatore ed eventuali subappaltatori) formerà parte integrante del contratto di appalto.

Il documento di cui al precedente punto deve essere completato da parte dell'appaltatore ed eventuali subappaltatori per le parti di sua competenza e restituito firmato in data antecedente al primo intervento.

Nel caso in cui l'appaltatore presenti proposte integrative al D.U.V.R.I., entro 30 giorni dall'aggiudicazione, le medesime saranno oggetto di attenta valutazione da parte della Stazione Appaltante. Pertanto, il D.U.V.R.I. potrà essere aggiornato su proposta della ditta senza che questo comporti l'aumento dell'importo previsto per gli oneri di sicurezza. L'appaltatore ha l'obbligo di organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità alle modalità previste dalla presente Specifica Tecnica.

L'aggiudicatario si obbliga ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Inoltre, è obbligato ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni.

## **5. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA DA FORNIRE PRIMA DELL'INIZIO DEL SERVIZIO**

L'Aggiudicatario, prima dell'inizio dei lavori, dovrà inviare una- autocertificazione di possesso dei requisiti di idoneità professionale, redatta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 contenente dichiarazione che:

a) il personale impiegato per l'appalto:

- è dotato delle abilitazioni necessarie;
- risulta idoneo alle mansioni specifiche, in conformità alla sorveglianza sanitaria ove prevista ex art.41 D. Lgs. 81/08;
- è in regola con la posizione contributiva ed assicurativa relativamente ai suoi rischi specifici;
- è adeguatamente informato e formato sulle misure di prevenzione e protezione relative alle mansioni svolte, sulle procedure di emergenza e di primo soccorso, artt.36-37 D. Lgs. 81/08;
- è dotato di ausili, dispositivi di protezione individuali (marcatura CE), idonei alla sicurezza del lavoro da eseguire;
- è riconoscibile tramite tessera di riconoscimento esposta bene in vista sugli indumenti, corredata di fotografia, e contenente le generalità del lavoratore, l'indicazione del datore di lavoro e dell'impresa in appalto

b) L'appaltatore possiede il Documento di valutazione dei rischi ed il programma di miglioramento, ex art. 17 D. Lgs. 81/08, con evidenza della tutela di ogni lavoratore e di ogni attività.

c) i mezzi e le attrezzature previsti per l'esecuzione dell'Appalto sono idonei, conformi alle norme di sicurezza vigenti, dotati dei necessari documenti di certificazione e controllo.

Fatto salvo quanto indicato nel D.U.V.R.I. l'appaltatore è responsabile di eventuali danni che possano derivare a CNAO o a terzi da inadempienza alle norme di salute e sicurezza sul lavoro compiute dai propri dipendenti. La mancata adozione delle misure di tutela ovvero la ripetuta inosservanza delle norme di sicurezza e salute sul lavoro, verranno sanzionate dalla Stazione Appaltante.

In caso di grave e ripetuta inosservanza, dette inosservanze potranno costituire motivo di rescissione del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, la facoltà di:

- chiedere l'allontanamento di lavoratori che non rispettino le misure di tutela ovvero che non siano segnalati a CNAO con le modalità indicate nel presente documento;
- eseguire sopralluoghi di verifica sulla attuazione delle misure di tutela da parte dell'appaltatore.

L'impresa aggiudicataria si impegna a fornire alla Fondazione CNAO qualsiasi altra informazione che la Fondazione stessa ritenga di chiedere con riferimento alla salute e sicurezza sul luogo di lavoro e alla tutela dell'ambiente.

- D.U.V.R.I. redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., che l'appaltatore ed eventuali subappaltatori, dovranno restituire, debitamente firmato, tassativamente in data antecedente al primo intervento;
- Dichiarazione del possesso dei requisiti in materia di idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e suoi allegati, che l'appaltatore ed eventuali subappaltatori dovranno restituire, compilata e firmata, tassativamente in data antecedente al primo intervento.

## 6. ALLEGATI

A. D.U.V.R.I. redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

B. Dichiarazione del possesso dei requisiti in materia di idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e suoi allegati